

请输入搜索关键词



政府信息
公开指南



法定主动
公开内容

机构职能 +

政策法规及政策解读 +

规划计划 +

数据发布

其他 -

工作动态

通知公告



政府信息
公开年报

深圳市城市更新和土地整备局政府信息 公开

索引号: 11440300MB2D13392P/2020-00013	分类:
发布机构: 深圳市城市更新和土地整备局	成文日期: 2020-06-04
名称: 《关于打造高品质产业发展空间促进实体经济高质量发展的实施方案》经深圳市政府同意印发实施	
文号:	发布日期: 2020-06-05
主题词:	

《关于打造高品质产业发展空间促进实体经济高质量发展的实施方案》经深圳市政府同意印发实施

发布日期: 2020-06-05 浏览次数: 6465

为贯彻落实深圳市委市政府“盘活空间、提质增效、集约发展”的工作部署，抢抓粤港澳大湾区和中国特色社会主义先行示范区建设“双区驱动”重大历史机遇，促进实体经济高质量发展，加快打造“两个百平方公里级”高品质产业空间，结合国内外先进经验，深圳市规划和自然资源局起草了《关于打造高品质产业发展空间促进实体经济高质量发展的实施方案》（以下简称《实施方案》），《实施方案》经深圳市政府同意，已于近日印发实施。《实施方案》的出台，宏观上为深圳加快打造高品质产业发展空间提供了时间表、路线图、计划书。

一、背景意义

产业空间是实体经济高质量可持续发展的载体，打造高品质产业空间，要结合产业发展“宝地宝用”。近年来，深圳市委市政府坚定不移走国土空间集约高效利用之路，推动“国土空间提质增效”十大专项行动取得良好成绩，为城市经济高质量发展打下了坚实的空间基础。《实施方案》针对深圳市260平方公里现状工业区，提出打造“两个100平方公里产业空间”增强硬实力，通过加强产业空间管理运营提升软实力的工作建议，这是深圳未来高质量可持续发展最宝贵的资源，是打基础、利长远的大事，将为深圳先进制造业乃至实体经济再次腾飞提供坚强保障。

二、目标思路

《实施方案》借鉴顺德、上海以及新加坡等地区和国家在工业区连片改造、工业用地分类管理等方面的经验和做法，提出了分区分类精细化管理的工作思路，明确打造“两个百平方公里级”高品质产业空间的总体目标，具体包括：

保留提升100平方公里工业区。通过划定范围并长期锁定，全面保障对深圳具有战略性、支撑性意义的实体产业空间需求；加大政策精准扶持力度，形成预期稳定、成本适中、集约高效的先进制造业集聚区；同时为整备改造区内优质企业的安置提供空间。

整备改造100平方公里产业空间。“十四五”期间，重点完成土地整备25平方公里、连片升级改造25平方公里，结合近年已整备入库的20平方公里，形成约70平方公里的产业空间。通过在深汕特别合作区内再整备约30平方公里产业用地，共同形成约100平方公里产业空间。

三、亮点和主要内容

（一）对工业区进行分类引导、精准施策，全面支持实体经济高质量发展。

针对全市现状工业区，科学合理划定保留提升区、土地整备区和连片改造区，实现分区分类精细化管理。其中，保留提升区是将现状建设条件较好、建设时间较短、产出效益较高的工业区集中区域纳入保留提升区予以长期锁定并提升能级。鼓励保留提升区内工业区按照已有政策开展综合整治、产业用地提容，有序促进工业区升级。土地整备区和连片改造区（以下简称“整备与改造区”）是将规划主导功能为工业、现状产业发展滞后、合法用地比例较低、建筑质量较差、开发强度较低、用地规模较大的集中连片区域整体纳入整备与连片改造范围。各类分区遵循“模式多样、渠道多元”原则，充分发挥政府、市场等各方优势，采取政府主导土地整备、政企合作连片改造、政府引导保留提升等多种模式，统筹运用整备、更新、查违等渠道，因地制宜开展工作，以高标准、高质量打造成规模、高品质产业空间。

（二）支持企业长期投资、稳定发展，建立科学精准、高效落地的招商引资项目对接机制。

《实施方案》提出引导保留提升区内企业稳步发展的一系列举措，包括鼓励保留提升区内的企业充分运用现有产业扶持政策；支持企业长期投资计划，实现转型升级；对需进一步扩大生产的企业，优先通过产业项目遴选、创新型产业用房租赁等方式引导其在整备改造区内布局。对通过租赁方式从事生产、经营的企业，由辖区政府协调，鼓励企业与所有权人签订不低于5年的租约等。针对整备与连片改造区提出建立科学精准、高效落地的招商引资项目对接机制，通过提前做好空间资源与产业项目的对接，建立资源项目库，确保引入代表深圳参与国际科技产业竞争的优质企业或在园区开发建设与管理运营方面有丰富经验的园区平台型企业。

（三）加强政策支持，在试点项目中充分运用“案例+政策工具箱”的工作机制。

按照“试点先行，有序推进”的原则，《实施方案》提出快速推进整备与连片改造试点工作，要求各区加快推进第一批23个试点项目，并明确了各试点项目的推进时序和时间要求。在试点项目中充分运用“案例+政策工具箱”的工作机制，加强城市更新、土地整备、产业用地提容等政策的联动融合，通过试点项目的实施，不断总结经验完善全市旧工业区改造升级政策。